

## JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària  
Acta Núm. 6

Dimarts, 27 de març de 2012  
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president accidental: Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ

Regidors/Regidores: Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ, Sra. APOLONIA HERRERA ZAMORA, Sr. JOSÉ OBISPO VALLECILLOS, Sra. EMMA BLANCO ANGUERA, Sr. MIQUEL-ÀNGEL DÍAZ NARANJO i Sr. JORDI JIMÉNEZ HORCAJADAS.

Funcionaris:

Secretari accidental: Sr. Joaquín García Lorca.

Interventor: Sr. José Ma. Garcia Pascual.

Cap del Departament de Manteniment, Obres i Mobilitat de la Ciutat: Vicenç Porcar Gilabert.

Cap Unitat Planejament Territorial: Sra. Gisela Pujol Freixer.

Personal Eventual:

Gerent municipal: Sr. Eduard Gil Carbó.

Coordinador de l'Oficina de l'Alcaldia: Sr. Àlex Ballester Fàbregues

Director de Serveis d'Urbanisme i Planificació Estratègica: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis a la Persona: Sr. Joan-Anton Bruna Rosich.

Coordinador de Comerç, Activitats i Salut Pública: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

A la Casa de la Vila de Gavà, el vint-i-set de març de dos mil dotze, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Víctor Carnero López, com alcalde-president accidental, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari accidental de la corporació Sr. Joaquín García Lorca.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyali una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 30 de juny de 2011), bé per l'Alcaldia (decret del dia 22 de juny de 2011), va adoptar els acords següents:

### 1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 5, de data 13 de març de 2012.

## **2 - APROVACIÓ DE FACTURES**

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 74	Ordin	8.435,59 €
Núm. 10	Ordin/Gen	2.895,69 €
Núm. 11	Ordin/Feb	18.504,97 €
Núm. 12	Ordin/Març	3.182,01 €
Núm. 13	Consum.	183.765,37 €

## **3 - INFORMES AMBIENTALS**

**Informar favorablement** sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i l'Ordenança Municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

**LA 1/2011**, RECUPERACIONES HISPANIA, SL representada per Enrique Barceló Martín, compra venda i reciclatge de matèria prima, metalls fèrrics i no fèrrics a l'avinguda de Bertran i Güell, 29-31.

## **4 - SIGNATURA DE DOS CONVENIS ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, RELATIUS A L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE DE GAVÀ, CORRESPONENTS A 2012**

**Primer.- Aprovar la signatura dels dos Convenis** (una minuta de cadascun d'ells es troba a l'expedient administratiu) **següents:**

- **Conveni de col·laboració i d'encàrrec de gestions entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Gavà relatiu a l'Oficina Local d'Habitatge situada en aquest municipi.** L'objecte del conveni és establir els termes i les condicions de l'encàrrec de gestions i la col·laboració entre les parts per a l'assessorament i la gestió de serveis en matèria d'habitatge, per mitjà de l'Oficina Local d'Habitatge de Gavà amb la finalitat de facilitar a la ciutadania la proximitat de les gestions i serveis relatius a l'habitatge.
- **Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Gavà relatiu al Programa de Mediació per al Lloguer Social d'Habitatges.** L'objecte del conveni és establir la col·laboració entre les parts per a impulsar el Programa de Mediació i de Cessió d'Habitatges per al Lloguer Social en el municipi de Gavà, per mitjà la Borsa de mediació que disposa l'Ajuntament, per tal facilitar a la ciutadania la proximitat de la gestió d'aquests serveis en el respectiu territori.

Ambdós convenis s'emmarquen en el Pla per al Dret a l'Habitatge 2009-2012, i tindran vigència fins el dia 31 de desembre de 2012, amb efectes de l'1 de gener, podent ser prorrogats en els termes que en els mateixos es fixen.

**Segon.- Sol·licitar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya** que les aportacions derivades dels convenis es tramitin a favor de la societat privada de capital íntegrament municipal **Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA. (GTI,SA)**, amb NIF: A-59863639, domiciliada a la Plaça de Jaume Balmes, s/n, de Gavà, a la que l'Ajuntament té encarregada la gestió de l'Oficina Local d'Habitatge i de la Borsa de Mediació per al Lloguer Social. Les esmentades aportacions caldrà ingressar-les en el compte corrent amb Codi de Compte de Client **2100 / 0281 / 60 / 0200241234** del qual és titular GTI,SA.

**Tercer.- Facultar**, indistintament, l'alcalde i la tinenta d'alcalde de l'àmbit de Promoció Econòmica, Urbanisme i Planificació Estratègica, **per a la signatura dels esmentats Convenis** així com per resoldre qualsevol qüestió que en relació al contingut dels mateixos es pugui produir.

#### **5 - DESESTIMACIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT NÚM. PLU 2011/44 DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA (Procediment Restauració)**

**Primer.- Desestimar el recurs de reposició presentat pel senyor Francisco Hernández Collado** a l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 17 de gener de 2012, pel qual s'ordena al senyor Francisco Hernández Collado, amb NIF \_\_\_\_\_ i amb domicili a \_\_\_\_\_, *“enderrocar la construcció de dos edificacions de fusta unides que cobreixen un mòdul de càmping, amb coberta a dos aigües (a les edificacions se'ls ha afegit un porxo de fusta), de superfície aproximada 60 m<sup>2</sup>”,* a la parcel·la 102 del polígon 15 i procedir en conseqüència a la restauració de la realitat física alterada, tot això de conformitat amb l'informe jurídic municipal de data 19 de març de 2012 que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

**Segon.-** Atorgar un nou termini de 1 MES a partir del dia següent de la notificació del present acord, per tal de dur a terme l'enderroc de les obres no legalitzables realitzades a la parcel·la 102 del polígon 15, consistents en:

- **Enderrocar la construcció de dos edificacions de fusta unides que cobreixen un mòdul de càmping, amb coberta a dos aigües (a les edificacions se'ls ha afegit un porxo de fusta), de superfície aproximada 60 m<sup>2</sup>.**

Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

**Tercer.-** Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 225.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

**6 - DESESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT NÚM. PLU 2011/44**  
**DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA**  
**(Procediment Sancionador)**

**Desestimar el recurs de reposició presentat pel senyor Francisco Hernandez Collado a la sanció de 6.000 €**, imposada per acord de Junta de Govern Local de data 13 de desembre de 2011 relativa a l'expedient de Protecció de la Legalitat Urbanística (Exp. PLU SANC 2011-44), d'acord amb l'informe jurídic de data 19 de març de 2012, que hi ha a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a la interessat.

Els esmentats fets constitueixen una infracció urbanística qualificada com infracció de caràcter greu, de conformitat amb l'art. 214.a) i b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

**7 - EXPEDIENT DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA**  
**RESTAURACIÓ DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA ORDRE D'ENDERROC**  
**(Exp. PLU REST 2011-36)**

**PRIMER.- Ordenar a la societat ARENA NOVA LOGISTIC 2.000 S.L**, amb CIF B-62523550, i domicili al carrer Jaume Balmes, 8, baixos de Sant Boi de Llobregat, la restauració de la realitat física alterada consistent:

- **Enderrocar la construcció d'un tancament de fusta al jardí (porxo), de mides aproximades 4 x 3 m., ubicada en la zona ajardinada entre l'edificació i la via pública, al costat de la tanca del carrer Vandellòs, 7A,**

tot això de conformitat amb l'informe jurídic municipal de data 19 de març de 2012 que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'article 89.5 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui a l'interessat.

**SEGON.-** El termini per a la demolició és d'un mes, comptat a partir del dia següent de la notificació del present acord. Abans de procedir a la demolició, l'interessat haurà de sol·licitar la corresponent llicència d'obres d'enderroc.

Advertir a l'interessat, de conformitat amb el que estableix l'art. 267.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, que en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició de multes coercitives, en virtut del què disposa l'article 225.1 de la Llei d'Urbanisme i l'art. 277 del Reglament o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, anant a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

## **8 - ADHESIÓ AL PLA EXTRAORDINARI D'ASSISTÈNCIA FINANCERA LOCAL**

**Primer.-** Adherir-se al conveni subscrit entre la Generalitat de Catalunya i les diputacions de Barcelona, Lleida, Tarragona i Girona, l'Associació Catalana de Municipis i Comarques i la Federació Catalana de Municipis de Catalunya, publicat al BOPB de data 15 de març de 2012, amb què s'estableix el *Pla d'Assistència Financera Local*.

**Segon.-** Sol·licitar, d'acord amb el que es preveu en l'esmentat conveni, a la Diputació de Barcelona un pagament per import de **320.179,37 Euros**, per compte dels crèdits que aquest Ajuntament té enfront la Generalitat de Catalunya que es relacionen tot seguit:

### **Consell Comarcal**

<b>Data document</b>	<b>Núm.docfinanc.</b>	<b>Centre Gestor</b>	<b>Partida pressup.</b>	<b>Descr. programa</b>	<b>Import Net</b>
07.04.2011	1000230067	GO03- Dir.Gral.d'Adm.Local	D/762000100/7130/0012	Suport a obres i serveis dels ens locals	78.000,00

### **Ajuntament**

<b>Data document</b>	<b>Núm.docfinanc.</b>	<b>Centre Gestor</b>	<b>Partida pressup.</b>	<b>Descr. programa</b>	<b>Import Net</b>
22.11.2011	1000374391	GO03- Dir.Gral.d'Adm.Local	D/460000300/7110/0000	Suport financer de la GC als ens locals	27.302,93
24.10.2011	1000325427	GO03- Dir.Gral.d'Adm.Local	D/460000300/7110/0000	Suport financer de la GC als ens locals	214.876,44

<b>Import total Ajuntament</b>	<b>242.179,37</b>
--------------------------------	-------------------

**Tercer.-** Transmetre, en contraprestació del pagament de l'import sol·licitat, els drets de cobrament dels esmentats crèdits a favor de la Diputació de Barcelona, de forma que, per quedar alliberada del deute, la Generalitat de Catalunya els haurà de fer efectius directament a aquesta Diputació.

**Quart.-** Destinar les quantitats obtingudes del *Pla Extraordinari d'Assistència Financera Local* exclusivament a satisfer despeses de personal de la Corporació i deutes d'aquesta amb contractistes, concessionaris i altres proveïdors.

**Cinquè.-** Sol·licitar, per tal de garantir el compliment del que s'estableix en la Base 8.1 de les d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2008-2012, que l'import que correspongui a subvencions del referit PUOSC, si n'hi ha, sigui ingressat al compte bancari del Consell Comarcal del Baix Llobregat, que actua com a entitat col·laboradora de la Generalitat en la gestió d'aquestes subvencions.

**9 - ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ --MITJANÇANT EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT -- CONFORME A L'ART. 138 DEL TRLCSP - DEL SUBMINISTRAMENT DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MONITORITZACIÓ I LA GESTIÓ DE LA XARXA MUNICIPAL, EL SISTEMA DE TELEFONIA IP I ELS ELEMENTS DE SEGURETAT PERIMETRAL L'AJUNTAMENT DE GAVÀ**

**PRIMER.-** Adjudicar el contracte de subministrament de la prestació del servei de monitorització i la gestió de la xarxa municipal, el sistema de telefonia ip i els elements de seguretat perimetral l'Ajuntament de Gavà a **l'empresa Impala Networks Solutions** (representada pel Sr. Oscar Andreu Mustieles), amb domicili a C/ Maresme 119-121 (CP 08019) i CIF núm. B60696721, **pel preu de 17.995 € (IVA, inclòs), atès que la seva oferta ha resultat ser l'econòmicament més avantatjosa** conforme l'aplicació dels critèris de valoració establerts a la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives particulars regulador del procediment negociat, i **segons la classificació de les proposicions presentades formulada per la corresponent Mesa de contractació** encarregada de la valoració, **classificació que aquest òrgan de contractació accepta i incorpora al contingut d'aquest acord com a motivació** en aplicació de l'art. 89.5 de la Llei 30/1992, de 26 novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i als efectes del que es disposa a l'art. 151.4 del TRLCSP.

**SEGON.-** Disposar la despesa de 17.995 €, a càrrec de la partida 11312 / 9201G / 2220412 del pressupost de l'Ajuntament per a l'exercici de 2012.

**TERCER.-** Notificar l'adjudicació als licitadors i, **simultàniament, publicar-la** al "Perfil del contractant" de l'Ajuntament de Gavà, a l'adreça següent: <http://www.gavaciuat.cat/cat/asp/perfilcontractant.asp>.

**QUART.-** Requerir a l'empresa adjudicatària perquè **—dintre del termini de 15 dies hàbils a comptar des del que rebí la notificació—** comparegui a la formalització del contracte en document administratiu, amb l'avertiment que si per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat dintre del termini esmentat, l'Ajuntament podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que se li hagués exigit.

Es recorda que **els contractes** amb els poders adjudicadors **es perfeccionen amb la formalització** (art. 27.1 del TRLCSP) i **que sense aquesta no es pot iniciar** l'execució (art. 156.5 del TRLCSP).

**CINQUÈ.-** Facultar l'alcalde i el tinent d'alcalde de Presidència, indistintament, per procedir a **la formalització del contracte**, formalització que, un cop hagi tingut lloc, **haurà de ser publicada en el "Perfil del contractant"**, indicant el mateix que a l'anunci de l'adjudicació, i **a més a més, si s'escau i conforme a l'art. 154.2 del TRLCSP, s'haurà de publicar un anunci en el BOP** si l'import és superior a 100.000 €, donant compte de la formalització en un termini no superior a 48 dies des de la data de la mateixa.

## **10 - DENOMINACIÓ DELS NOMS DELS CAMINS AGRÍCOLES DE LA ZONA AGRÍCOLA DE GAVÀ**

Primer.- Estimar parcialment les alegacions presentades pel Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya-Els Verds-Independents per Gavà a l'acord de la Junta de Govern de data 3 de maig de 2011, relativa a "Denominació dels noms dels camins agrícoles de la zona agrícola de Gavà", d'acord amb l'informe de la Ponència de Nomenclàtor que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara d'allò que estableix l'art. 89.5 de la Llei 30//92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocòpia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació a l'interessat.

Segon.- Aprovar definitivament els noms dels camins agrícoles i corredores que conformen la zona agrícola de Gavà d'acord amb el plànol que s'adjunta (entre parèntesi el número de la seva ubicació al plànol), i que a continuació es detallen:

Riera dels Canyars (Camí de l'Aguller) (1)  
Camí de l'Arbret (2)  
Camí de l'Arbret de Dalt (3)  
Camí de l'Arbret de Baix (4)  
Camí de ca l'Aimar (5)  
Camí dels Cacauets (6)  
Camí de Camarles (7)  
Camí Ral de Barcelona a València (8)  
Camí de Can Torelló (9)  
Camí de la Caseta d'en Nicasi (10)  
Camí del Cul (11)  
Camí dels Joncs (12)  
Camí de Can Fogueres (13)  
Camí de Limanya (14)  
Camí de la Mallola de Dalt (15)  
Camí de la Mallola de Baix (16)  
Avinguda del Mar (17)  
Camí de les Marietes (18)  
Camí de la Murtra (19)  
Camí de la Pava (20)  
Camí del Pi Tort (21)  
Camí de la Pineda (22)  
Camí de la Pineda de Dalt (23)  
Camí de la Post de Baix (24)  
Camí del Regàs (25)  
Camí del Riuet (26)  
Camí de Sota la Corredora (27)  
Camí del Poll (28)  
Camí del Soberano de Dalt (29)  
Camí del Soberano de Baix (30)

Camí de Can Torelló (31)  
Corredora Principal (32)  
Corredora de Baix (33)  
Corredora de les Marietes (34)  
Vall del Torrentet del Matar (35)  
Corredora de Dalt (36)  
Corredora del Soberano del Mig (37)  
Corredora de Can Torelló (38)  
Murtrassa (39)

Tercer.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Comunicar aquest acord als diferents àmbits de l'Ajuntament així com a la Comissaria dels Mossos, al Registre de la Propietat, a les notaries i a les companyies de serveis.

### **11 - APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ PER A LA RESTAURACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESGLÉSIA DE SANT MIQUEL I DESENRUNAT ARQUEOLÒGIC DEL RECINTE SOBIRÀ DEL CASTELL D'ERAMPRUNYÀ.**

**Primer.** Aprovar el Conveni de col·laboració (una minuta de cadascun d'ells es troba a l'expedient administratiu) entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Gavà per a la restauració de la coberta de l'església de Sant Miquel i desenrunat arqueològic del recinte sobirà del Castell d'Eramprunyà.

**Segon.** Facultar al senyor alcalde president i a la tinenta d'alcalde de l'Àmbit de Serveis a la Persona, indistintament, per a la signatura dels documents que siguin necessaris per a la formalització del present acord i per esmenar les errades i introduir les modificacions no substancials que puguin resultar necessàries per a la correcta signatura del conveni.

**Tercer.** Notificar la present resolució a les persones interessades.

### **12 - APROVACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT DE GAVA 2012-2016**

**Aprovar el Pla Local de Joventut de Gavà 2012-2016** que té per objecte la planificació de les polítiques locals de joventut per a la present legislatura amb la finalitat última de construir un municipi que ofereixi al jovent les oportunitats, els recursos i els serveis suficients per viure plenament la seva condició juvenil, promoure el seu desenvolupament integral com a persones, els seus processos d'emancipació i la seva plena ciutadania



**13 - APROVACIÓ DELS PREUS PÚBLICS RELATIUS AL LLOGUER  
DE SALES DEL CENTRE CÍVIC GAVA MAR**

**Primer.** Aprovar la proposta de preus públics del Patronat Municipal de Serveis Comunitaris de l'Ajuntament de Gavà, referents al lloguer de sales del Centre Cívic "Gavà Mar", que a continuació es detallen, segons l'estudi de costos que obra a l'expedient.

Sala Polivalent	Lloguer puntual	35 € / hora
	Lloguer mensuals	32 € / hora
	Lloguer de temporada	29 € / hora

Mòdul de l'Aula Taller	Lloguer puntual	9 € / hora / 1 Mòdul
	Lloguer mensuals	8 € / hora / 1 Mòdul
	Lloguer de temporada	7 € / hora / 1 Mòdul

A aquests preus públics s'ha de repercutir, quan pertoqui, l'IVA corresponent, d'acord amb la normativa que el regula.

Aquests preus públics seran aplicables a partir de l'1 de setembre de 2012 i el seu període de vigència es mantindrà mentre no se n'acordi la modificació o la derogació.

**Segon.** Trametre una còpia d'aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona per a la seva publicació.

-----

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President accidental dona per acabada la sessió essent les nou hores i quinze minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari accidental en dono fe.

L'Alcalde accidental

El Secretari accidental

Víctor Carnero López

Joaquín García Lorca